STEIERMARK
wohnkrone.at
FÜR EIN SCHÖNES ZUHAUSE
wohnkrone.at Hier geht's zur App:

Großzügige Wohnflächen laden zum Verweilen ein

Neues Projekt ➔ Leben im Luftkurort

Wohnen wo sich andere erholen

Die Laßnitzhöhe ist nicht nur als Luftkurort bekannt – die Menschen widmen ihr auch gerne ihren Lebensmittelpunkt. Wohnungen sind daher rar und äußerst gefragt! Das neueste Projekt wird ab Herbst beziehbar sein – ein umgebautes Pflegeheim, das allen Ansprüchen mehr als nur gerecht wird!

„Es ist für jeden etwas dabei – ob vom Studenten bis hin zum Menschen mit Beeinträchtigungen!", freut sich Maximilian Fischl über das Projekt. Zur Zeit wird nämlich ein ehemaliges Pflegeheim auf der Laßnitzhöhe umgebaut, und das in bester Lage – Sonnenschein begleitet die neuen Mieter von morgens bis abends! Idylle herrscht inmitten der Immobilie durch eine große Außenfläche mit einer Garten- und Teichanlage, die natürlich mitgenutzt werden kann. Wer schnell ins Ortsinnere will, dem sei dieses Highlight nahegelegt: Über eine Brücke im dritten Stock gelangt man in drei bis fünf Gehminuten direkt in den Kern der Laßnitzhöhe! Man wohnt also mitten im Grünen und befindet sich dennoch im Zentrum. Über die Autobahn ist auch die Stadt Graz schnell zu erreichen.

Musterappartements können übrigens ab Juni besichtigt werden. Interessenten wenden sich an Maximilian Fischl: 0699/17 20 09 17 oder an Gerald Leber: 0664/24 39 007.

Fotos: freeDIMENSIONS

Das Gebäude ist von moderner Architektur geprägt

Anzeige

Ihre neue Wohnung - modern und leistbar!

„Tausche alt gegen neu"

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einer neuen, schönen und perfekten Immobilie. Neue, moderne, offen gestaltete Wohnungen mit Freiflächen ermöglichen ein barrierefreies Leben und ein ganz neues Wohngefühl. Noch dazu sind die Energie- und Betriebskosten niedriger, Sanierungskosten fallen in den nächsten Jahren ebenso nicht an.

Die Experten von Hammerl-Bewo Immobilien helfen Ihnen gerne dabei, Ihre alte Wohnung zu verkaufen und den neuen Lebens(t)raum zu finden und zu finanzieren.

Sie können aus einer Vielzahl an Neubauprojekten in Graz und Umgebung wählen, z.B. am Ruckerlberg, in Mariatrost, am Rosenberg, in Straßgang, im Luftkurort Laßnitzhöhe, u.v.m.

Weitere Infos erhalten Sie unter:
www.hammerl-bewo.at und Tel. 0316/820287.

Foto: Hammerl-Bewo

Photovoltaik-Anlagen sind weiterhin der Renner ➔ So bekommt man eine:

Energie holen, Geld sparen!

Mit Sammeleinkäufen und Ausschreibungen für Photovoltaik-Anlagen haben sich die Energie-Ingenieure Werner Erhart und Ludwig Ems an die Experten-Spitze Österreichs hinaufgearbeitet. Hier erfahren Sie, was es im heurigen Jahr beim Energie- und Geldsparen Neues zu erfahren gibt.

Foto: erhart-ems

Unabhängig Energie erzeugen – mit einer Photovoltaik-Anlage wird der Traum Wirklichkeit!

Die erste Ausschreibung hat für heuer bereits stattgefunden. Vorteilhafte Verträge konnten für die hochwertigen Anlagen ausverhandelt werden mit einem Preisvorteil von bis zu 25 Prozent. Für größere PV-Anlagen sind seitens der ÖMAG alle Förderanträge bereits bestätigt, also 100 % Erfolgsquote. Damit sind die Stromabnahme-Tarife für 13 Jahre gesichert. Für die kleineren Anlagen wurden die Förderungen bei der KPC Kommunal und bei den Gemeinden eingebracht.

Doch es gibt noch mehr Vorteile betreffend die Kombination der Bankgarantie mit der Ertragsgarantie: Wird in den ersten drei Jahren die Höhe der vertraglich vereinbarten Strompro-

Foto: erhart-ems

Experten wissen, wie man günstig zur besten Anlage kommt

duktion nicht erreicht, dann wird der Kaufpreis im Nachhinein gesenkt und über die Bankgarantie von der Bank zurückbezahlt.

Frist versäumt?

Natürlich kommt es immer wieder vor, dass ein Interessent auf den Sammeleinkauf vergisst. Eine unangenehme Situation, für die es aber auch eine Lösung gibt: 3925 Euro inklusive Mehrwertsteuer kostet zum Beispiel eine Fünf-Kilowattpeak-Anlage auf Bramac montiert, schlüsselfertig und betriebsbereit übergeben und nach Abzug der Förderung (Kaufpreis 6800 Euro inklusive Mehrwertsteuer abzüglich Förderungen, etwa KPC Kommunal -1375 Euro in der Gemeinde Gleisdorf - 1.500 Euro = 3925 Euro).

Die Energie-Ingenieure kümmern sich aber auch um Spezialförderungen für Stromspeicher (bis zu 2500 Euro möglich), Energie-Optimierung und Lastmanagement, was bei den Kunden auch immer mehr nachgefragt wird.

Weitere Informationen: www.erhart-ems.at

ERHART-EMS
GREEN TECH Solutions GmbH
Fürstenfeld – Wien
DI Werner Erhart: 0664 / 165 39 25
Büro Fürstenfeld: 03382 / 54 32 12 56
E-Mail: office@erhart-ems.at
www.erhart-ems.at
Expect More Success
ERHART-EMS GREEN TECH