

Wohnkrone.at

➔ Immobilieninserate, auf die Sie bauen können!
Buchung: ☎ 05 1727-56 761 oder gertrude.haberl@mediaprint.at

Zwei Experten beraten Unternehmen

Energie als Lösung in Krisenzeiten

Mit ihren kreativen Ideen tragen die beiden Energie-Ingenieure Ludwig Ems und Werner Erhart wesentlich zu einer nachhaltigen Zukunft bei. Vor allem Unternehmer sollten sich in Krisenzeiten über weitere Standbeine informieren. Hier verraten die Experten, wie das mit Photovoltaik funktioniert und wie man dies finanziert.

Mit Energie lässt sich Geld verdienen. Wie das funktioniert, wissen die Experten Ludwig Ems und Werner Erhart:

➔ Die meisten Unternehmer entscheiden sich für eine Mischung aus Fremdkapital und Förderungen, um in eine Photovoltaik-Anlage zu investieren. Im Normalfall bewerten die Banken die Anlagen anschließend als ausreichende Besicherung für die nötigen Kredite. Damit steht anderen Invest-Vorhaben nichts im Weg.

➔ Andere Firmen hingegen bevorzugen die Möglichkeit, die eigenen Betriebsflächen langfristig zu vermieten, ohne selbst zu investieren. Der Vermieter erhält ein Nutzungsentgelt.

➔ Oder man entscheidet sich für eine Mischform aus Leasing/Contracting-Vereinbarung. Nach einer individuell vereinbarten Laufzeit geht die PV-Anlage in das Eigentum des Leasingnehmers über, wobei der Investor/Leasinggeber bis dahin die PV-Anlage betreibt.

Welche Variante am besten geeignet ist, kann erst nach Abklärung der technischen und rechtlichen Umstände entschieden werden. Die Experten unterstützen bei der Entscheidung.



Werner Erhart und Ludwig Ems wissen alles über Energie.

Fotos: Anja Koenig



Mit PV-Anlagen können Firmen Geld verdienen.

ENERGIE LÖSUNGEN

DIE SICH BEZAHLT MACHEN FÜRS ENERGIE- & GELDSPAREN

€ RECHNET SICH für die Geldbörse

TOP UMGESETZT von einem Experten

ERHART-EMS
GREEN TECH Solutions GmbH
Büro Fürstenfeld: 03382 / 54 321
Mobil: 0664 / 2500987
E-Mail: office@erhart-ems.at
www.erhart-ems.at

Expect More Success

ERHART-EMS
GREEN TECH



Die Wohnungen zeichnen sich durch optimal geplante Grundrisse und großzügige Freiflächen aus.



Fotos: NHD

Mehr als ein gutes Gefühl – schönes Wohnen am Breitenweg 36 in Waltendorf

Es fängt alles beim Zuhause an

Mit Erfahrung, Effizienz, straffem Kostenmanagement und einem top Preis-Leistungs-Verhältnis hat sich der Immobilien-

spezialist NHD Immobilien einen guten Ruf erarbeitet. Nun lässt das Unternehmen mit einem neuen Projekt aufhorchen.

ven Mix des Bauprojektes.

Doch damit nicht genug: Schon jetzt arbeitet das Team von NHD Immobilien an weiteren Projekten in Andritz, Stiftingtal sowie Mariatrost. Infos dazu finden Interessierte auf der Homepage www.nhd-immobilien.at.

„Vier Wände und ein Dach machen noch kein Zuhause aus“, weiß man bei New Home Development, wo man es sich zur Aufgabe gemacht hat, allen Kunden ein traumhaftes Zuhause zu schaffen. Mit frischen Ideen, überzeugenden Raumkonzepten, intelligenter Planung und einer perfekten Ausführung durch renommierte heimische Partnerunternehmen hat man bis heute mehr als 1000 Wohnträume verwirklicht, die ihresgleichen suchen.

Auch das jüngste Bauprojekt des Immobilienentwicklers verspricht, ein heiß begehrtes Wohn- und Anlage-

objekt zu werden: Am Breitenweg 36 im Bezirk Graz-Waltendorf hat Architekt Klaus Faber ein dreigeschöbliches Objekt mit einem zurückspringendem Geschoß und neun Wohnungen zwischen 40 und 102 m² konzipiert, das höchsten Ansprüchen an Qualität und Design gerecht werden soll. Im Winter 2020 wird mit dem attraktiven Bau begonnen, die Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant. Dann dürfen sich die Bewohner über ein exklusives Zuhause freuen: Trotz ausgezeichneter Infrastruktur ist hier vom Treiben der Stadt nichts mehr zu hö-

ren, perfekte baubiologische Eigenschaften, die thermisch wie umwelttechnisch den Topstandards entsprechen, komplettieren den attrakti-

Garant für schönes Wohnen:
Christian und Hans Leger von NHD Immobilien





WOHNEN IM
SCHLOSSBLICK
LUSTBÜHEL

NHD
IMMOBILIEN

SCHLOSSBLICK LUSTBÜHEL
GRAZ | WALTENDORF | BREITENWEG 36

9 Wohneinheiten mit Terrasse, Balkon oder Garten
40 - 102 m²
2- bis 4-Zimmerwohnungen

Mag.^a Elisabeth Sekyra
verkauf@nhd-immobilien.at | T 0664 21 777 99
WWW.NHD-IMMOBILIEN.AT

VERKAUFSSTART
SOEBEN ERFOLGT!
PROVISIONSFREI
JETZT ANFRAGEN
0664 21 777 99